

REGULAMIN DOSTĘPU DO MODUŁU CZYNSZE ON-LINE

1. Postanowienia ogólne

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1.1 Moduł Czynsze on-line - program komputerowy pozwalający na sprawdzenie składników czynszowych (opłat za eksploatację lokalu) oraz salda konta czynszowego za pośrednictwem sieci Internet.

1.2 Użytkownik - osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach Administratora.

Administrator - Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. B. Prusa 86, 05-800 Pruszków

1.3 Hasło - kombinacja znaków indywidualna dla każdego użytkownika modułu. Hasło powinno się składać z minimum 8 znaków i zawierać małe i duże litery oraz cyfry.

2. Rejestracja użytkownika

2.1 Celem uzyskania dostępu do modułu Czynsze on-line użytkownik zgłasza się osobiście do siedziby Biura PSM - Dział Księgowości - Czynsze (pok. nr. 5 - lokale mieszkalne oraz pok. nr. 20 - lokale użytkowe) wraz z dowodem tożsamości w celu wypełnienia wniosku dostępu do modułu Czynsze on-line.

2.2 Wniosek o dostęp do modułu Czynsze on-line stanowi jednocześnie oświadczenie o akceptacji postanowień Regulaminu.

2.3 Po procesie rejestracji i podpisaniu niniejszego wniosku użytkownik otrzymuje login (identyfikator) oraz hasło.

2.4 Identyfikator i hasło przypisane są do jednego lokalu.

2.5 W przypadku, gdy lokal posiada kilku właścicieli, konieczne jest wypełnienie oświadczenia o wytypowaniu głównego użytkownika.

2.6 Z chwilą otrzymania informacji przez PSM o wygaśnięciu tytułu do lokalu w wyniku sprzedaży lub innych działań prawnych, możliwe będzie zablokowanie dostępu do konta użytkownika modułu Czynsze on-line z jednoczesnym usunięciem jego danych z listy użytkowników.

2.7 Zakładka Czynsze on-line znajduje się w sieci Internet pod adresem strony PSM: www.psm.pruszkow.pl

3. Zasady korzystania z modułu Czynsze on-line

- 3.1 Administrator może bez podania przyczyny modyfikować usługi dostępne w module Czynsze on-line, a także zawieszać, ograniczać ich funkcjonowanie lub dodawać nowe usługi.
- 3.2 Użytkownik nie może w żadnej formie udostępniać osobom trzecim danych umożliwiających dostęp do modułu Czynsze on-line.
- 3.3 Administrator ma prawo zablokować dostęp do konta w wypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa.
- 3.4 Saldo rozliczeń czynszowych z poszczególnym użytkownikiem na dany dzień może nie uwzględniać wpłat, które nie zostały jeszcze zaewidencjonowane na konto Spółdzielni a także obciążeń oraz innych korekt czynszowych.
- 3.5 Użytkownik może zmienić hasło które otrzymał od Administratora ale od tego momentu ponosi pełną odpowiedzialność za zmianę hasła, które jest w systemie zaszyfrowane i nie można go utracić.
- 3.6 Użytkownik w stosunku do którego są prowadzone działania prawne dotyczące użytkowanego lokalu nie będzie mógł korzystać z systemu i powinien zgłosić się do działu Księgowości - Czynszów celem wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.
- 3.7 Moduł Czynsze on-line jest dostępny dla Użytkowników przez 24 godziny na dobę i przez 7 dni w tygodniu.
- 3.8 Korzystanie z dostępu do modułu Czynsze on-line jest dla Użytkownika nieodpłatne.

4. Zakres odpowiedzialności

- 4.1 Administrator odpowiada za prawidłowe funkcjonowanie modułu Czynsze on-line z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 3.1 niniejszego Regulaminu.
- 4.2 Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące następstwem użycia hasła lub danych zawartych w module Czynsze on-line przez nieuprawnione osoby trzecie.
- 4.3 Informacje uzyskane przez Użytkownika za pośrednictwem modułu Czynsze on-line nie mogą stanowić wyłącznej podstawy roszczeń wobec Administratora. W każdym przypadku stwierdzenia nieprawidłowości co do prezentowanych danych należy się skontaktować z pracownikiem Działu Księgowości - Czynsze w celu wyjaśnienia nieprawidłowości.
- 4.4 Administrator nie ponosi odpowiedzialności za czasową niemożliwość korzystania z modułu Czynsze on-line z powodu przerw konserwacyjnych oraz z przyczyn niezależnych od Administratora jak np. braku dostępu do Internetu, uszkodzenia urządzeń dostępowych itp.

4.5 Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem modułu Czysze on-line.

5. Postanowienia końcowe

5.1 Administrator ma prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu.

5.2 Regulamin i ewentualne zmiany będą udostępnione na stronie internetowej Administratora www.psm.pruszkow.pl

5.3 W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5.4 Niniejszy Regulamin został przyjęty przez Zarząd PSM.