

# REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

## I. Postanowienia ogólne

Zasady niniejszego regulaminu dotyczą wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych, bez względu na posiadany tytuł prawny, tj.: właścicieli, osób posiadających spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo, osób posiadających prawo odrębnej własności, najemców, niezależnie czy użytkownicy są czy nie są członkami spółdzielni.

Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę osób i mienia wspólnego, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

Lokal należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób nie powodujący dewastacji i uciążliwości dla współmieszkańców.

## II. Przepisy w zakresie porządku publicznego i estetyki budynków

1. Mieszkańcy nie powinni zakłócać spokoju innych mieszkańców bez względu na porę, a zwłaszcza w czasie ciszy nocnej obowiązującej w godz. 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> rano.
2. Trzepanie dywanów itp. może odbywać się w miejscach do tego celu przeznaczonych od godz. 8<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup>.
3. Użytkownicy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci jak: hałasowanie, brudzenie i niszczenie ścian, zieleni, odpowiedzialni są ich rodzice lub opiekunowie.
4. Korytarze kl. schodowych, piwnic i wiat wejściowych nie wolno zastawiać meblami, rowerami i innymi przedmiotami, utrudniającymi poruszanie się lub mogącymi być przyczyną przypadkowego zaprószenia ognia lub podpalenia. Nie zastosowanie się do powyższego spowoduje usunięcie zalegających rzeczy na koszt osób wykorzystujących ww. pomieszczenie niezgodnie z przeznaczeniem.
5. W pomieszczeniach gospodarczych, na korytarzach, balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących, środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
6. Wózkarnie przeznaczone są do przechowywania w pierwszej kolejności wózków dla dzieci oraz rowerów i nie mogą służyć jako magazyny sprzętów domowych.
7. Kwiaty na balkonach i loggiach należy umiejętnie podlewać, tak, aby woda nie zalewała balkonów i okien poniżej oraz nie niszczyła elewacji budynku.
8. Niedopuszczalne jest trzepanie (dywanów, pościeli, ubrań) na balkonach, loggiach na klatkach schodowych i z okien.
9. W przypadku rozsypania śmieci, rozlania płynów lub spowodowania innego zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku – sprawca tego obowiązany jest do posprzątania tego miejsca i przywrócenia go do stanu poprzedniego.  
Niedopuszczalne jest wyrzucanie przez okna śmieci, odpadów, butelek, niedopałków papierosów. Odpadki i śmieci nietypowe należy wynosić w miejsce na ten cel przeznaczone.
10. Zabronione jest spożywanie alkoholu i palenie papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku (piwnice, klatki schodowe, wiaty wejściowe, kabiny dźwigów).
11. Niedozwolone jest instalowanie na dachu oraz elewacji budynku anten telewizyjnych, radiowych oraz innych instalacji bez zgody PSM.
12. Prace remontowe powodujące hałas (używanie młotów udarowych, wiertarek, szlifierek kątowych) mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach od 8<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> z wyłączeniem niedziel i świąt.
13. Zabronione jest rozpalanie grilla na balkonach i loggiach.
14. Bez pisemnego zezwolenia Zarządu nie wolno umieszczać na terenie nieruchomości żadnych reklam, szyldów i ogłoszeń.

## III. Przepisy w zakresie terenów zieleni i dróg wewnętrznych

1. Mieszkańcy powinni dbać o najbliższe otoczenie budynku, a w szczególności o zielen, tak, aby spełniała swoje zadanie zdrowotne i estetyczne.
2. Tereny zielone, place zabaw, drogi i ścieżki wewnętrzne, a także znajdujące się na tych terenach urządzenia – jako dobro wspólne wszystkich użytkowników, pozostaje pod wspólną opieką i powinno być użytkowane z troską o zachowanie ich należytego stanu. Zabrania się niszczenia trawników oraz parkowania na nich samochodów, łamania drzew i krzewów, niszczenia ławek i sprzętu do zabaw dla dzieci oraz innych elementów zagospodarowania terenu.
3. Niedozwolone jest wyprowadzanie zwierząt na place zabaw oraz trawniki przybłokowe. Właściciel psa odpowiada za jego zachowanie, ewentualne zanieczyszczenia otoczenia lub szkody wyrządzone w mieniu i ludziom. Psy należy wyprowadzać na smyczy, a uznawane za agresywne lub w typie tych ras na smyczy i w kagańcu, wyłącznie przez osoby dorosłe.  
W przypadku zanieczyszczenia klatki schodowej, chodnika lub trawnika przez psy i koty – właściciele zwierząt mają obowiązek sprzątać nieczystości.

4. Ruch samochodów, motocykli i motorowerów po chodnikach i terenach zieleni wewnątrz osiedla jest zabroniony z wyjątkiem ciągów pieszo – jezdnych. Kierowców obowiązuje respektowanie znaków drogowych ustawionych na terenach osiedli.
5. Zabronione jest parkowanie pojazdów w sposób utrudniający wjazd i wyjazd do altanek śmietnikowych, garaży, dojeżdżenie do budynków oraz w miejscach do tego nieprzeznaczonych (trawniki, chodniki, place zabaw), a także zastawianie dojazdu do budynku dla Służb Miejskich.  
Nakazuje się pozostawienie swobodnego dojazdu do budynków dla karet pogotowia i straży pożarnej.

## **ZARZĄD PRUSZKOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**Tekst jednolity wprowadzono postanowieniem Zarządu PSM w dniu 29.01.2020 r. i zawiera on zmiany uchwalone Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 8/93 z dnia 01.04.1993 r., Uchwałą 36/2010 z dnia 14.10.2010 r. i Uchwałą Nr 2/2020 z dnia 28.01.2020 r.**

**Sekretarz Rady Nadzorczej**  
**Barbara Posel-Czajka**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**  
**Euzebiusz Nowak**