

ZACHĘCAMY DO POMOCY



Pruszkowskie Stowarzyszenie na Rzecz Zwierząt

To mieszkańcy miasta, którym nie jest obojętny los zwierząt, szczególnie tych bezdomnych. Obszar działania to powiat pruszkowski.

KRS do przekazania 1,5% podatku konieczne z dopiskiem:
CEL SZCZEGÓŁOWY: Pruszkowskie Stowarzyszenie na Rzecz Zwierząt
0000150664

Konto bankowe:
80 1140 2004 0000 3902 8064 0337
mBank

Kontakt

kontakt@psnrz.org.pl
698-940-066 - koty
730-462-122 - psy

www.facebook.com/PSNRZ

www.psnrz.org.pl

Punkt Adopcyjny

698-940-045
ul. Południowa 12
05-800 Pruszków

12. Nowa strona internetowa

Jednym z głównych powodów, dla których warto mieć stronę internetową, jest zwiększenie wiarygodności informacji. Jednym ze sposobów, w jaki możemy się wyróżnić, jest posiadanie witryny, która wygląda dobrze i jasno przekazuje lokatorom wysokiej jakości informacje.

5 grudnia 2022 roku zaczęła funkcjonować nowa strona internetowa Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
<https://psm.pruszkow.pl/>

Zebrane informacje na naszej stronie internetowej pozwalają odpowiedzieć na szereg pytań zadawanych przez Państwa. Witryna internetowa może ograniczyć połączenia telefoniczne i zwiększyć wewnętrzną produktywność. Jednocześnie pomaga lokatorom znaleźć przydatne informacje bez konieczności dzwonienia, co ostatecznie zapewnia lepszą obsługę.

Ponieważ nasza witryna jest dostępna 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, łatwo jest publikować aktualizacje i ogłoszenia dla Państwa. To sposób na informowanie na bieżąco o wszystkim, co robimy. Zachęcamy do współpracy, aby poprawić jakość świadczonych przez nas usług.

13. Pruszkowskie Stowarzyszenie Mieszkańców – jesteśmy u siebie

22.11.2022 r. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie zarejestrowało Pruszkowskie Stowarzyszenie Mieszkańców - jesteśmy u siebie. Założycielami Stowarzyszenia są osoby, które dały się poznać podczas Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z największej agresji i działań, których celem było sparaliżowanie prac Spółdzielni Mieszkaniowej. Według artykułów prasowych, nazwa Pruszkowskie Stowarzyszenie Mieszkańców (w skrócie PSM) celowo ma kojarzyć się właśnie ze spółdzielnią. Ma to prowadzić do dezinformacji, a tym samym działać na szkodę Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także jej członków. Przestrzegamy Państwa przed użyciem informacji pojawiających się pod szyldem „PSM”. Mogą to być działania Stowarzyszenia nie mające nic wspólnego ze Spółdzielnią!!! Wszelkie wiarygodne dokumenty dotyczące działalności Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej publikowane są na stronie internetowej spółdzielni lub są udostępniane osobom do tego uprawnionym, przez odpowiednie kanały komunikacji. Przypominamy, że sprawy związane z działalnością Spółdzielni reguluje Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, natomiast Stowarzyszenia w zakresie swoich celów statutowych mogą

reprezentować interesy zbiorowe swoich członków wobec organów władzy publicznej (tj. organów rządowych i samorządowych) jak przewiduje to Ustawa Prawo o Stowarzyszeniach. Niestety Stowarzyszenie w sposób jawny głównie za pośrednictwem Internetu, przedstawia nieobiektywnie w sposób niejednoznaczny a momentami nieprawdziwy informacje, które mogą być mylące dla członków spółdzielni, niejednokrotnie powodując dezinformację oraz negatywny wpływ na współpracę Spółdzielni z organami władzy lokalnej.

14. Budynki Gazowe – PGNiG TERMIKA

W związku z brakiem stabilizacji na rynku paliw, w szczególności niepewności ciągłości dostaw gazu ziemnego oraz spodziewanym wzrostem jego ceny Spółdzielnia Mieszkaniowa wynegocjowała z PGNiG Termika warunki BEZPŁATNEGO przyłączenia budynków ogrzewanych gazem, do sieci ciepłej PGNiG TERMIKA S.A. Mieszkańcy budynków: Jasna 11, W. Wróblewskiego 3 i przy Księżycu 3 mają możliwość zastąpienia ogrzewania gazowego ciepłem systemowym z sieci miejskiej. Wpłyne to nie tylko na bezpieczeństwo mieszkańców, ale również na ograniczenie kosztów eksploatacji budynków poprzez likwidację kotłowni gazowych oraz brak konieczności wykonywania obowiązkowych przeglądów pieców gazowych.

Z ostatniej chwili !!!

Podwyżka cen wody od 27.01.2023r.

Cena **1 m³ wody zimnej wzrosła**

z kwoty 9,85 zł na kwotę 10,88 zł (wzrost o 1,03 zł/m³)

Spółdzielnia o podwyżce dowiedziała się 30.01.2023r.

Kabex do budowy remontu ogrodu mamy wszystko



www.kabexdocielenia.pl

Niniejsza publikacja została w całości sfinansowana przez sponsorów.

Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa



ul. Bolesława Prusa 86, 05-800 Pruszków

Telefon: +48 22 758 68 57

E-mail: sekretariat@psm.pruszkow.pl

2022 ROK

w Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



1. PANDEMIA

Mimo stanu zagrożenia epidemicznego drzwi Spółdzielni nie zostały zamknięte dla jej członków. Spółdzielnia funkcjonowała nieprzerwanie, umożliwiając mieszkańcom obsługę bezpośrednią. W celu usprawnienia obsługi mieszkańców dodatkowo rozszerzono komunikację z pracownikami spółdzielni, wykorzystując drogę mailową, przestrzegając przy tym jednocześnie przepisów RODO.

Zachęcamy do utworzenia konta w programie Czysze on-line. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej spółdzielni <https://psm.pruszkow.pl/czysze-on-line/>

2. PODWYŻKI CZYNSZU OD 1.02.2022 r.

Rok 2022 był rokiem skokowego wzrostu cen towarów i usług, których powodem był kryzys energetyczny, wynikający z działań wojennych w Ukrainie. Na koniec roku inflacja wyniosła ok. 17%. Przełożyło się to na koszty, które musiała ponieść Spółdzielnia. Niezależnie od tego wzrosły ceny energii cieplnej, wykorzystywanej do podgrzania ciepłej wody i centralnego ogrzewania. Ceny te podnoszono trzykrotnie: w maju, listopadzie i grudniu. Ogółem średni wzrost kosztów energii cieplnej (opłata za 1GJ, stała, przesyłowa i inne) wyniósł 58%.

Prognozując wysokość opłat na rok 2022, Spółdzielnia przyjęła ich wzrost na poziomie 12% w następującym rozbięciu:

----opłaty za eksploatację bieżącą wzrosły o 0,25 zł/m² dla osób posiadających prawo do lokali w budynkach bez kotłowni gazowych, natomiast dla lokali w budynkach z kotłownią gazową opłaty za eksploatację bieżącą wzrosły o 0,45 zł/m².

Ostatnia podwyżka miała miejsce 1.10.2019 r.

---- fundusz remontowy – wzrost opłaty o 0,10 zł/m² dla wszystkich;

Opłata została zróżnicowana, ze względu na dodatkowe wyposażenie budynków:

w dźwigi osobowe: 0,10+0,20 zł/m²

w kotłowni gazowe: 0,10+0,15 zł/m².

Ostatnia podwyżka miała miejsce 1.01.2021 r.

--- konserwacje – wzrost o 0,05 zł/m². Opłaty tej Spółdzielnia nie zmieniała od 10 lat.

Dzięki tarczom ochronnym, wprowadzonym przez rząd naszego kraju, Spółdzielnia nie przekroczyła budżetu przewidzianego na opłaty z tytułu energii cieplnej, a ewentualne niedobory na funduszu eksploatacji zostaną pokryte z nadwyżki bilansowej na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

3. POMOC UCHODŹCOM

W związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy i masowym napływem do naszego kraju Uchodźców, Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa udostępniła dla 27 ukraińskich kobiet i dzieci 7 pomieszczeń służących celom mieszkalnym. Spółdzielnia na okres 120 dni otrzymała od Urzędu Miasta świadczenie pieniężne z tytułu zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy uciekającym przed wojną. Wśród pracowników PSM została zorganizowana zbiórka darów dla walczących na Ukrainie i przekazana w dwóch transportach.

Szczególne podziękowania należą się mieszkańcom budynków, w których zamieszkiwali Uchodźcy za zaangażowanie oraz pomoc nie tylko materialną, ale i psychologiczną.

4. JUBILEUSZ – 65 lecie spółdzielni

Centralne obchody Jubileuszu miały miejsce 8 kwietnia 2022r. w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Hubala 5. Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wydatkowała na ten cel środków finansowych swoich członków. Występ kabaretu OTTO, który uświetnił uroczystość, sfinansowany został przez sponsorów, głównie firmę UNIQA, która ubezpiecza zasoby spółdzielni.

5. Zmiana standardów nadawania sygnału TEL-KAB

W czerwcu 2022 roku nastąpiło przełączenie naziemnej telewizji cyfrowej na standard DVB-T2 na terenie województwa mazowieckiego. **Powyższe, nie oznaczało dla mieszkańców PSM wymogu nabycia dodatkowych urządzeń typu dekoder HEVC czy zakupu kablowej/satelitarnej telewizji cyfrowej.** TEL-KAB jako wieloletni dostawca, dbając o wszystkich odbiorców sygnału, zapewnił niezależnie od ogólnopolskich zmian, nieprzerwany i niezmienny dostęp do telewizji mieszkańcom PSM.

6. Place zabaw

Aby zapewnić bezpieczeństwo naszym najmłodszym mieszkańcom wszystkie place zabaw, będące w zasobach Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podlegają kontrolom, zgodnie z normą PN-EN 1176. Przechodzą okresowe przeglądy w celu wykrycia usterek będących wynikiem zużycia, wandalizmu i działania zjawisk atmosferycznych. Dodatkowo wszystkie place zabaw podlegają przeglądowi pięcioletniemu wynikającemu z przepisów Prawa Budowlanego (art. 62 ust. 1). W okresie wiosennym piasek z piaskownic jest wymieniany na świeży atestowany, natomiast w okresie jesiennym w większości jest wybierany i przeznaczony do posypywania ciągów pieszych przez osoby sprzątające. Wbrew opiniom nielicznych członków spółdzielni nikt piasku z piaskownic nie kradnie. Nie jest on też przeznaczony na cele budowy budynku przy ul. Lalki.



7. Budowa budynku przy ul. Pani Latter

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, celem Spółdzielni Mieszkaniowej jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Zgodnie z zatwierdzoną prognozą planu inwestycyjnego Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z lat poprzednich, na początku 2022 roku zaplanowano rozpoczęcie inwestycji przy ul. Pani Latter w Pruszkowie, na działce nr 405, figurującej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ze względu na liczne protesty mieszkańców sąsiadujących budynków, których konsekwencją było zaskarżenie pozwolenia na budowę do stosownych organów, Zarząd PSM za zgodą Rady Nadzorczej PSM zawiesił planowaną inwestycję do czasu uzyskania rozstrzygnięć w sprawie złożonych skarg. Na ten moment podważone przez protestujących pozwolenie na budowę jest prawomocne i ani Starosta Pruszkowski, ani Wojewoda go nie uchylili. Decyzja Prezydenta Miasta Pruszkowa o wstrzymaniu wycinki drzew, uchylona została przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze i przekazana do ponownego rozpatrzenia.

Niemniej jednak Spółdzielnia wsłuchując się w głos protestujących, zaproponowała zainteresowanym mieszkańcom nabycie 1/2 udziałów w ww. działce, aby mieszkańcy mieli możliwość współdecydowania o dalszych losach ww. terenu.

Do czasu rozstrzygnięcia wszelkich spraw i sporów związanych z przedmiotową budową, inwestycja przy ul. Pani Latter została przez spółdzielnię ZAWIESZONA.

8. Walne Zgromadzenie

W dniach 24 i 25 sierpnia 2022 r. w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Hubala 5 odbyło się Walne Zgromadzenie członków PSM. Miało ono burzliwy przebieg. Nieliczna grupa członków w sposób agresywny, urągający jakimkolwiek zasadom i przepisom prawa, podjęła próbę zerwania obrad. Gdyby do tego doszło prace spółdzielni zostałyby sparaliżowane. Wcześniej grupa osób nawoływała do odwołania Zarządu wieszając na terenie miasta oszczerze plakaty. Możemy się tylko domyślać, kto był inicjatorem tej akcji.

Kolegium Walnego Zgromadzenia w dniu 31 sierpnia 2022 r. autoryzowało treść podjętych uchwał, dotyczących m.in.: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu PSM, sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r., sprawozdania Rady Nadzorczej PSM z działalności za okres od 1.09.2021 r. do 31.07.2022 r. Udzielone zostało absolutorium wszystkim członkom Zarządu, a także podjęto uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok oraz uchwał dotyczących spraw terenowo - prawnych.

9. Parkingi społeczne

Na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej istnieją od lat 80 ubiegłego stulecia ogrodzone „PARKINGI SPOŁECZNE”. Zarząd Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wychodząc naprzeciw oczekiwaniom członków spółdzielni mieszkaniowej, a także w oparciu o wniosek Walnego Zgromadzenia, rozpoczął w 2022 roku rozgrządzanie tych parkingów, w celu umożliwienia wszystkim członkom i mieszkańcom zasobów spółdzielni parkowanie na terenach ogólnodostępnych. Dotyczy to głównie parkingów usytuowanych na działkach będących w obrębie nieruchomości wielobudynkowych. Działania te będą kontynuowane w 2023 roku.

W październiku 2022 r. na osiedlu Parkowe, udało się udostępnić ogrodzone wcześniej parkingi przy ul. Srebrnej, Ceramicznej i Ceglanej wszystkim osobom uprawnionym.

Serdecznie dziękujemy osobom korzystającym z parkingów społecznych za dialog z Zarządem Spółdzielni i zrozumienie obowiązujących przepisów oraz pogodzenie się z koniecznością udostępnienia miejsc dla pozostałych mieszkańców osiedla.

Zatem kolejne sugestie zamieszczane na forach internetowych, że Spółdzielnia rozgradza parkingi na osiedlu Parkowe, między blokami w celu budowy nowych budynków są błędne.

Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa systematycznie będzie regulowała stan prawny parkingów społecznych zlokalizowanych w nieruchomościach wielobudynkowych oraz tych znajdujących się w samodzielnych nieruchomościach, o czym zainteresowani będą informowani na bieżąco.



10. PIKNIK

W ramach statutowych zadań Spółdzielni prowadzona jest działalność społeczna i oświatowo-kulturalna. W ramach tej działalności 17 września na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Jasnej 2 w Pruszkowie odbył się FESTYN JESIENNY zorganizowany przez Pruszkowską Spółdzielnię Mieszkaniową i Szkołę Podstawową nr 2. Partnerami festynu byli m.in. Orkiestra Dęta Pruszkowianka, Straż Miejska, OSP Nowa Wieś, Miejski Zakład Oczyszczania, Państwowa Inspekcja Sanitarna, firma Smurfit Kappa, Smażalnia ryb „Orka” i wiele innych. Nie tylko dla najmłodszych zapewnione zostały koncerty, zabawy i konkursy, turniej szachowy, miasteczko ruchu drogowego, dmuchana zjeżdżalnia, wata cukrowa, Food Trucki, ścianka wspinaczkowa i wiele innych. Wymienione atrakcje były darmowe i dostępne dla wszystkich mieszkańców osiedla.

Piknik cieszył się dużym zainteresowaniem, o czym świadczy wysoka frekwencja, dlatego też Spółdzielnia będzie kontynuowała prowadzenie działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej w takiej formie, aby rozszerzyć możliwość kontaktu pomiędzy mieszkańcami i pracownikami spółdzielni.

11. NOWA Inwestycja ul. Lalki

We wrześniu 2022 roku rozpoczęła się budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lalki w Pruszkowie, w okolicach parku „ŻWIROWISKO” (na działce po dawnym parkingu społecznym). Inwestycja obejmuje tylko 13 mieszkań, o metrażach od 33 do 73 m² oraz 34 garaże w hali garażowej.

