

Plan remontów i napraw bieżących w roku 2024
Osiedle Stanisława Staszica cz. "A"

Nr	Roboty remontowe do realizacji przez wykonawstwo obce	
	Adres	Zakres rzeczowy/ uwagi
1	2	3
I	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, remont loggii/balkonów, wymiana stolarki okiennej piwnic, obróbek blacharskich pasów pod i nad rynnowych, wykonanie opaski /w części ocieplonej/ oraz rob. towarzyszące porządkowe po rob. dociepleniowych	
1	Zgoda 3	elewacja wejściowa na szer. ~14,0 m kl. sch. I - kontynuacja
2	Dębowa 20	opis jw. elewacja wejściowa kl. sch. I, II - kontynuacja
3	Wojska Polskiego 56	opis jw. - elewacja od strony zach., remont loggii szt. 9 - 1/2 kl. sch. I / - kontynuacja
4	Dębowa 4	opis jw. - elewacja wejściowa + uskok oraz remont kominów szt. 4 kl. sch. II - kontynuacja
5	Wojska Polskiego 74	opis jw. elewacja wejściowa /na szer. 5,40/, remont balkonów szt. 5 oraz szczyt - kl. sch. I
6	Wojska Polskiego 62	opis jw. elewacja nad wejściem kl. sch. III i IV oraz remont loggii szt. 16 kl. sch. III/2 piony od lok. 34 do lok. 49/- kontynuacja
II	Remont dachu w zakresie krycia papą termozgrzewalną, remontu kominów z wymianą obróbek blacharskich rynien i rur spustowych	
1	Powstańców 103	opis jw.
2	Dębowa 12	opis jw. kl. III, IV - kontynuacja
III	Remont klatek schodowych w zakresie malowania ścian oraz od poziomu piwnic do 1/2 piętra ułożenie gresu	
1	Dębowa 1	opis jw. kl. sch. III - kontynuacja
IV	Remont wejść/ ganków w zakresie daszków, elewacji, ułożenia gresu na ścianach przy drzwiach do klatek schodowych, wykonania lastryka schodów i podestów	
1	Zgoda 7	opis jw. oraz wymiana drzwi do klatek schodowych szt. 4 /wsp. 1,50/, remont w zakresie wymiany obróbek blacharskich /parapety/, uszczelnienie, wykonanie warstwy wykończeniowej ościeży okien kl. sch. - kl. I - IV
V	Remont balkonów w zakresie wykonania izolacji, szlichty cementowej, obróbek blacharskich, remontu ślusarki balkonowej, naprawy tynków	
1	Helenowska 22	opis jw. kl. IV szt.10 /lokale z nr parzystymi/ - kontynuacja
2	Dębowa 12	opis jw. szt. 2
3	Helenowska 26	opis jw. kl. sch. II szt. 5
VI	Roboty sanitarne	
1	Jasna 3	wymiana instalacji centralnego ogrzewania, PT oraz roboty poinstalacyjne
2	Powstańców 103	polimeryzacja instalacji gazowej
3	Powstańców 107	polimeryzacja instalacji gazowej
VII	Roboty elektryczne	
	Remont w zakresie instalacji domofonowej wraz z wymianą osprzętu	
1	Zgoda 7	opis. jw. przeniesienie instalacji - szt. 4
2	Helenowska 22	opis jw. szt. 2 - kl. sch. III, IV
3	Wojska Polskiego 64	opis jw. szt. 2
4	Wojska Polskiego 60	opis jw. szt. 3
5	Wojska Polskiego 70	opis jw. szt. 1 - kl. sch. IV
6	Jasna 11	opis jw. szt. 1 - kl. sch. II
7	Powstańców 105	remont w zakresie odtworzenia instalacji odgromowej

8	Wojska Polskiego 60	opis jw.
VIII Remont dźwigów osobowych		
1	budynki w osiedlu	remonty/ awarie dźwigów osobowych
2	Zgoda 1	wymiana dźwigu osobowego kl. sch I
IX	Roboty wykonywane przez administrację	
1	Wojska Polskiego 64	malowanie klatek schodowych - kl. sch. I, II,
2	Zgoda 7	malowanie klatek schodowych - kl. sch. I - IV
3	Powstańców 99	remont pergoli śmietnikowej
4	Helenowska 18	remont pergoli śmietnikowej
5	Helenowska 9	remont pergoli śmietnikowej
6	Jasna 11 B	remont pergoli śmietnikowej
7	Helenowska 16	Remont dachu w zakresie krycia papą, remontu kominów kl. sch. I-III
8	Jasna 1	Remont dachu w zakresie krycia papą, remontu kominów kl. sch. I-II
9	w osiedlu	remont balkonów wg. spisanych protokołów szt. 20
10	Zgoda 3	remont chodników wzdłuż ogrodzenia piekarni, od str. zach. budynku
11	Helenowska 14 -	przed budynkiem - wejście na boisko
12	w osiedlu	Naprawy ulic osiedlowych
13	Wojska Polskiego 56	montaż zaworów na pionach c.cw. i zw.
14	Wojska Polskiego 62	montaż zaworów na pionach c.cw. i zw.
15	Wojska Polskiego 70	montaż zaworów na pionach c.cw. i zw.
16	Helenowska 20	wymiana poziomów rur kanalizacji
17	Jasna 6	wymiana poziomów rur kanalizacji
18	Wojska Polskiego 64	prace elektryczne w węzłach ciepłych w zakresie wymiany inst. oraz skrzynek bezpiecznikowych
19	Wojska Polskiego 52	prace elektryczne w węzłach ciepłych w zakresie wymiany inst. oraz skrzynek bezpiecznikowych
20	Zgoda 9	prace elektryczne w węzłach ciepłych w zakresie wymiany inst. oraz skrzynek bezpiecznikowych
21	Zgoda 11	prace elektryczne w węzłach ciepłych w zakresie wymiany inst. oraz skrzynek bezpiecznikowych
22	Zgoda 12	prace elektryczne w węzłach ciepłych w zakresie wymiany inst. oraz skrzynek bezpiecznikowych
23	Helenowska 26	prace elektryczne w węzłach ciepłych w zakresie wymiany inst. oraz skrzynek bezpiecznikowych
24	w osiedlu	naprawy bieżące wyk. przez Administrację wg potrzeb
25	w osiedlu	Wymiana wodomierzy - szt. 2000
26	w osiedlu	Wymiana ciepłomierzy - szt. 20