

Plan remontów i napraw bieżących w roku 2025
Osiedle Stanisława Staszica cz. "A"

Nr	Roboty remontowe do realizacji przez wykonawstwo obce	
	Adres	Zakres rzeczowy/ uwagi
1	2	3
I	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, remont loggii/balkonów, wejść, wymiana stolarki okiennej piwnic, obróbek blacharskich pasów pod i nad rynnowych, wykonanie opaski /w części ocieplonej/ oraz rob. towarzyszące porządkowe po rob. dociepleniowych	
1	Działkowa 2	opis jw. - elewacja wejściowa kl. I, rem. balkonów szt. 8
2	Wojska Polskiego 56	opis jw. - elewacja od strony zach., remont loggii szt. 9 - 1/2 kl. I / - kontynuacja
3	Dębowa 4	opis jw. - elewacja wejściowa + uskok oraz remont kominów szt. 4 kl. III i IV- kontynuacja
4	Wojska Polskiego 74	opis jw. - elewacja wejściowa IV kl., remont balkonów szt. 4 oraz szczyt - kl. IV- kontynuacja
5	Helenowska 9	opis jw. - szczyt budynku od strony Wojska Polskiego 72- kontynuacja
6	Działkowa 56	opis jw. - elewacja, dach (realizacja po uzyskaniu kredytu z banku)
7	Helenowska 20	opis jw. - elewacja, dach (realizacja po uzyskaniu kredytu z banku)
II	Remont dachu w zakresie krycia papą termozgrzewalną, remontu kominów z wymianą obróbek blacharskich rynien i rur spustowych	
1	Plantowa 6	opis jw.
III	Remont klatek schodowych w zakresie malowania ścian oraz od poziomu piwnic do 1/2 piętra ułożenie gresu	
1	Powstańców 107	opis jw. - kl.I
2	Jasna 13	opis jw. - kl. I- III
IV	Remont wejść/ ganków w zakresie daszków, elewacji, ułożenia gresu na ścianach przy drzwiach do klatek schodowych, wykonania lastryka schodów i podestów	
1	Zgoda 7	opis jw. oraz wymiana drzwi do klatek schodowych szt. 4 /- kl. IV - VIII - kontynuacja
2	Wojska Polskiego 64	opis jw. kl. I,II
V	Remont balkonów w zakresie wykonania izolacji, szlichty cementowej, obróbek blacharskich, remontu ślusarki balkonowej, naprawy tynków	
1	Helenowska 22	opis jw. - kl. IV szt.12 /lok. nr 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105 z ociepleniem ścian pomiędzy balkonami - kontynuacja
2	Działkowa 6	opis jw. - remont loggii szt. 11 kl.II (lokal nr 24,26,28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44)
VI	Inne budowlane	
1	Helenowska 26	naprawa schodów wejściowych od strony balkonów
VII	Roboty sanitarne	
1	Dębowa 1 - 212 szt. Dębowa 3 - 88 szt. Działkowa 2 - 123 szt. Helenowska 14-80 szt. Helenowska 18-92 szt. Helenowska 7- 96 szt. Helenowska 8-164 szt. Jasna 1 - 168 szt. Jasna 11 B - 122 szt. Jasna 11 - 60 szt. Jasna 13 - 96 szt. Plantowa 6 - 150 szt. Zgoda 11 - 90 szt. Zgoda 13 - 100 szt. Zgoda 3 - 258 szt. Zgoda 6 - 120 szt.	wymiana wodomierzy szt. 2019
2	Wojska Polskiego 74	wymiana instalacji centralnego ogrzewania, PT
VIII	Roboty elektryczne	

1	Dębowa 20	wymiana instalacji elektrycznej - piony
2	Dębowa 7	wymiana instalacji elektrycznej - piony
3	Zgoda 4	wymiana instalacji elektrycznej - piony
4	Zgoda 6	wymiana instalacji elektrycznej - piony
5	Zgoda 9	wymiana instalacji elektrycznej - piony
6	Wojska Polskiego 62	remont w zakresie odtworzenia instalacji odgromowej
7	Wojska Polskiego 52	modernizacja instalacji domofonowych - 4 szt.
8	Działkowa 56	modernizacja instalacji domofonowych - 3 szt.
9	Jasna 3	modernizacja instalacji domofonowych - 4 szt.
10	Jasna 6	modernizacja instalacji domofonowych - 3 szt.
11	Jasna 17	modernizacja instalacji domofonowych - 2 szt.
12	Dębowa 3	modernizacja instalacji domofonowych - 3 szt.
13	Zgoda 7	modernizacja instalacji domofonowych - 4 szt.
14	Dębowa 12	modernizacja instalacji domofonowych - 4 szt.
15	Działkowa 46	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
16	Zgoda 4	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
17	Zgoda 6	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
18	Powstańców 101	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
19	Powstańców 99	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
20	Akacyjowa 6	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
21	Zgoda 2	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
22	Zgoda 7	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
23	Zgoda 1	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
24	Powstańców 107	instalacje elektryczne w węzłach c.o.
25	Helenowska 7	rozdzielnie główne, administracyjne
26	Jasna 3	wymiana instalacji ektrycznej w lokalu użytkowy
IX Remont dźwigów osobowych		
1	budynki w osiedlu	remonty/ awarie dźwigów osobowych